

KLIENDILEPING NR _____ (täidab Rendileandja). "1. Aprill 2025"

1 LEPINGU POOLED

1.1 **Ramirent Baltic AS**, registrikood 10199349, asukoht Tallinn, Laki 11D (edaspidi **Rendileandja**)

1.2 Firma nimi: _____,

registrikood: _____, asukoht: _____,

mida esindab juhatuse liige (või selleks vastavat volitust omav isik)

_____ (eesnimi, perekonnanimi, edaspidi: **Rentnik**)

Rendileandja ja Rentnik edaspidi eraldi ja koos nimetatuna vastavalt Pool ja Pooled sõlmisid käesolevaga kliendilepingu (edaspidi: **Kliendileping**) alljärgnevas:

2 LEPINGU EESMÄRK

2.1 Kliendilepingu eesmärgiks on reguleerida tööriistade, seadmete, masinate ja muu vara (edaspidi: **Seadmed**) Rentnikule rendile andmise raam- ja eritingimused, sh makse- ja allahindlustingimused, konkreetsete rendilepingute sõlmimise põhimõtted ning fikseerida Rentniku volitatud isikute ring.

2.2 Kliendilepingus ja selle lisades sisalduvaid Seadmete rendi raam- ja eritingimusi kohaldatakse mistahes Seadme igakordsele Rentniku kasutusse andmisele sellekohase eraldi konkreetse rendilepingu (edaspidi: **Leping**) alusel. Poolte vahel konkreetsete Seadmete osas tekkev rendisuhe on reguleeritud Lepingu (koos lisadega), käesoleva Kliendilepingu (koos lisadega) ning Lepingu pöördel olevate Rendileandja Seadmete rendi Üldtingimustega (edaspidi: **Lepingu dokumendid**). Vastuolude korral Lepingu erinevate dokumentide vahel lähtuvad Pooled alljärgnevast prioriteetsusest: Leping, Kliendileping, Lepingu pöördel olevad Rendileandja Seadmete rendi Üldtingimused.

2.3 Lepingu dokumentides teistsuguse regulatsiooni puudumisel juhinduvad Pooled rendisuhte osas võlaõigusseaduses fikseeritud üürilepingu regulatsioonist.

3 POOLTE KINNITUSED

3.1 Kliendilepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:

3.1.1 Allakirjutanul on kõik õigused ja volitused Rentniku nimel Kliendilepingu sõlmimiseks.

3.1.2 Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt igast konkreetsest Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohast täitmist.

3.1.3 Rentnik tutvub enne Seadmete kättesaamist põhjalikult alljärgnevaga: renditavate Seadmete hulk, omadused, tehniline seisund, Seadmete kasutamist puudutavad juhendid ja eeskirjad, sh ohutuseeskirjaga. Juhul, kui vastavad juhendid ei ole saadaval Seadmete pakendis või Rendileandja rendipunktis, tutvub Rentnik nendega Rendileandja kodulehel www.ramirent.ee;

3.1.4 Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi, lubasid ja õigusi tema poolt renditavate Seadmete nõuetekohaseks kasutamiseks.

3.1.5 Rentnik on tutvunud Rendileandja poolt kehtestatud Seadmete renditasude hinnakirjaga (edaspidi: **Hinnakiri**). Hinnakiri on kättesaadav Rendileandja rendipunktis (edaspidi: **Rendipunkt**) või kodulehel. Kui Lepingus ja Hinnakirjas toodud hindade osas on vastuolu, kehtivad Lepingus toodud hinnad.

3.2 Lepingu sõlmimisega annab Rendileandja alljärgnevad kinnitused:

3.2.1 Allakirjutanul on kõik õigused ja volitused Rendileandja nimel Kliendilepingu sõlmimiseks;

3.2.2 Rendileandjale ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rendileandja poolt igast konkreetsest Lepingust Rendileandjale tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise;

3.2.3 Rentnikule üleantavad Seadmed vastavad vastavale Seadmele õigusaktidega kehtestatud nõuetele, sh Seadmele väljastatud sertifikaatides ning tunnistustes fikseeritule.

4 RENDILEPINGUTE SÕLMIMINE

4.1 Rentnikul on õigus rendile võtta Rendileandja poolt äritegevuse raames pakutavaid vabu (st kolmandate isikute poolt broneerimata ning kasutuslepingutega koormamata tehnilist hooldust või remonti mittevajavaid) Seadmeid ja kasutada lisateenuseid, millised on seotud transportimisega, montaažiga, demontaažiga jne, kui Kliendilepingust ei

tulene teisiti.

4.2 Rentnik teatab Rendileandjale konkreetse Seadme rendile võtmise soovist ning soovitatavast rendiperioodist esimesel võimalusel.

4.3 Konkreetse Seadme osas loetakse Lepingu sõlmituks arvates Lepingu allkirjastamisest kummagi Poole volitatud isiku poolt. Rentniku volitatud isikute loetelu on fikseeritud Kliendilepingu lisas. Sõltumata Lepingu allkirjastamise olemasolust, loetakse konkreetse Seadme osas Lepingu sõlmituks ka vastava Seadme üleandmisest Rendileandja poolt Rentniku poolt volitatud isikutele vastavalt Pooltevahelisele kokkuleppele.

4.4 Rendileandjal on õigus keelduda Rentniku poolt soovitud konkreetse Seadme Rentnikule rendile andmisest, kui Rentnik on ületanud talle seatud Krediidilimiiti, kui Rentnikul on mistahes rahaline võlgnevus Rendileandja ees või kui Rentnik on oluliselt rikkunud muud varasemast rendisuhtest tulenevat kohustust.

5 RENDITASU JA TAGATISRAHA

5.1 Rendileandja annab Seadmed Rentnikule rendile Seadme üleandmise ajahetkel kehtiva Hinnakirja alusel. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult ettemaksu tasumist. Rendileandjal on igal ajal õigus ühepoolset muuta Hinnakirja.

5.2 Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve (sh ettemaksuarve) alusel. Rentnikule väljastatakse rendiarved rendiperioodi jooksul 2 (kaks) korda kalendrikuus, reeglina 15-ndal ja 30-ndal kalendripäeval. Kui Rendileandja ei ole teisiti määranud, kohustub Rentnik tasuma arve 14 (neljateist) päeva jooksul arve väljastamise (mitte kättesaamise) kuupäevast. Arve mittesaamine ei vabasta Rentnikku arve maksmise kohustusest. Rentnik kohustub Rendileandjat teavitama arve mittesaamisest 10 (kümne) päeva jooksul. Pooled loevad, et Rentniku poolset arve kättesaamist tõendab muuhulgas Rendileandja poolt arvete väljastamisel kasutatava kolmandast isikust teenusepakkuja sellekohane logifail.

5.3 Rendileandjal on õigus lähtuvalt Rentniku poolt tehtavate tehingute arvust ning maksumusest, samuti lähtudes Rentniku majandusnäitajaid puudutavast informatsioonist ühepoolse tahteavaldusega kehtestada ning muuta allahindlusmäärasid ja maksetingimusi (sh arvete tasumise tähtaega), tehes (uued) allahindlusmäärad ja maksetingimused Rentnikule esimesel võimalusel teatavaks. Kui allahindlusmäärad on kehtestatud tähtajaliselt, siis Rendileandja ei teavita Rentnikku tähtaja möödumisel allahindluse lõppemisest. Rentniku poolt Kliendilepingu alusel sõlmitud mistahes Lepingust tuleneva maksekohustuse mitterõuete kohasel täitmisel, on Rendileandjal õigus koheselt lõpetada allahindluste ja Kliendilepingu punktiga 5.2 võrreldes soodsamate maksetingimuste rakendamine Rentniku suhtes ning anda Seadmeid rendile üksnes osalise või täieliku rendi ettemaksu alusel.

5.4 Rendileandjal on õigus, lähtuvalt Rendileandja poolt Rentniku majanduslikule seisundile antavast hinnangust, Rentniku poolt tehtavate tehingute arvust, maksumusest ning varasemast maksekäitumisest, seada Rentnikule renditavate Seadmete osas krediidilimiit (eelnevalt ja edaspidi: **Krediidilimiit**). Krediidilimiit on Rendileandja poolt ühepoolset Rentniku suhtes Seadmete rentimisel kehtestatud rahaline piirsumma, mille ületamisel on Rendileandjal õigus nõuda ettemaksu, esitatud arvete tasumist või keelduda Rentnikule täiendavate Seadmete väljastamisest. Krediidilimiidi hulka arvestatakse nii juba sissenõutavaks muutunud kui ka esitatud, kuid veel sissenõutavaks mittemuutunud arveid.

5.5 Krediidilimiit seatakse lähtuvalt Rendileandja huvidest. Rendileandjal ei ole kohustust Krediidilimiidi ületamisel sellest Rentnikku teavitada. Rendileandjal on õigus, aga mitte kohustus Krediidilimiidi ületamisel keelduda Rentnikule täiendavate Seadmete väljastamisest. Rentnikul ei ole õigust esitada Rendileandja vastu nõudeid (sh keelduda arvete maksimisest) seoses asjaoluga, et Rentnik on Seadmete rentimisel ületanud Krediidilimiiti. Rentnik on Krediidilimiidist sõltumata kohustatud tasuma kõigi enda poolt võetud kohustuste eest täies ulatuses.

5.6 Rentnikul on õigus saada teavet tema suhtes Rendileandja poolt kehtestatud Krediidilimiidi kohta. Rentnikul on õigus taotleda Krediidilimiidi muutmist, esitades Rendileandjale sellekohase taotluse. Rendileandja vaatab Krediidilimiidi muutmise taotluse läbi mõistliku aja jooksul ning teavitab Rentnikku oma otsusest. Rendileandjal on õigus igal ajal põhjust avaldamata ühepoolset muuta Krediidilimiiti.

5.7 Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult lähtudes Rendileandja poolt Rentniku majanduslikule seisundile antavast hinnangust enne konkreetse Seadme Rentniku kasutusse andmist, samuti rendiperioodi jooksul tagatisraha ja/või ettemaksu tasumist kuni vastava uue Seadme uushankehinna suuruses summas.

5.8 Rendileandjal on õigus tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Seadme rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha ja/või ettemaksu summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Seadme rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Seadmetega seoses.

5.9 Rentnik kohustub maksuma Seadmete transpordi, paigaldamise, lahti monteerimise jm sarnaste teenuste eest ka juhul, kui Rentnik pärast Lepingu sõlmimist ja Rendileandja poolsete tööde alustamist Rendileandjast sõltumatutel asjaoludel keeldub Seadmeid vastu võtmast.

5.10 Kui Rentnik tagastab Seadmed oma transpordi kasutades ja Seadmete maha laadimine on raskendatud

ebasobiva veoki kasutamise tõttu (nt külgedelt laadimine pole võimalik) on Rendileandjal õigus esitada Rentnikule maha laadimise tööde eest arve vastavalt kehtivale Hinnakirjale.

5.11 Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud maksma Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivatud päeva eest.

6 TEENUSTE JA VARA MÜÜK

6.1 Poolte kokkuleppel võib Rendileandja osutada Rentnikule eraldi tasu eest muuhulgas järgmisi teenuseid: Seadmete projekteerimine, paigaldamine, lahti monteerimine, paigaldamise järelevalve, seadistus, transport, puhastamine, Seadmete peale- või mahalaadimine, Seadmete operaatoriteenus.

6.2 Poolte kokkuleppel müüb Rendileandja Rentnikule Seadmeid ja/või Seadmete rendiga kaasnevaid tarvikuid (nt tellingukile, lihvkettad, tolmuimeja kotid jne). Kuni ostuhinna täieliku tasumiseni jääb vara omand Rendileandjale (omandireservatsioon).

7 POOLTE ÜLDISED ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

7.1 Rendileandja kontrollib iga Seadme rendile andmisel Seadet vastuvõtva isiku kantust Rentniku poolt volitatud isikute nimekirja.

7.2 Rentnik on kohustatud teavitama oma juhatuse või selleks volitusi omava isiku vahendusel Rendileandjat viivitamatult kirjalikult (v.a. juhtudel, kui volitatud isikute haldamine toimub Rendileandja iseteeninduskeskkonnas) või e-posti teel volitatud isikute nimekirja muudatustest, sh nii nimekirja kantud isikute volituste lõppemisest kui ka uutele isikutele sellekohaste volituste andmisest. Kuni sellekohase teate edastamiseni Rendileandjale eeldatakse üksnes nimekirja kantud andmete õigsust ning sinna kantud isikute käitumine loetakse Rentniku enese käitumiseks.

7.3 Kui Poolte rekvisiidid (juriidiline aadress, käibemaksu number jne) muutuvad võrreldes Lepingus tooduga, on Pool, kelle rekvisiidid muutusid, kohustatud sellest teist Poolt teavitama viie (5) tööpäeva jooksul.

7.4 Pooled on kokku leppinud, et Kliendilepingu lisas toodud Rentniku volitatud isikute nimekirja kantud iga isik on volitatud sõlmima Rendileandja poolt pakutava iga Seadme osas konkreetse Lepingu.

7.5 Käesolevas Kliendilepingus reguleerimata küsimustes juhivad Pooled Rendileandja Seadmete rendi Üldtingimustest, mis on fikseeritud iga konkreetse Lepingu pöördel ning millega Rentnik on Kliendilepingu allakirjutamise ajahetkeks põhjalikult tutvunud. Rendileandjal on õigus muuta tema poolt välja töötatud Ramirent Baltic AS Seadmete rendi Üldtingimusi, esitades need oma veebilehel www.ramirent.ee.

7.6 Rentnik on kohustatud kasutama igat tema poolt rendile võetud Seadet heaperemehelikult, vastavuses selle kasutusotstarbega ning kasutamise õpetusele ja juhendile.

7.7 Rentnik kohustub kogu rendiperioodi vältel tagama Rendileandjale juurdepääsu Seadmetele.

7.8 Rendileandja töötleb isikuandmeid vastavalt Rendileandja privaatsuspoliitikale, mis on kättesaadav veebilehel www.ramirent.ee/privacy. Rentnik kinnitab, et ta on sellega tutvunud ja sellest aru saanud. Rentnik kinnitab, et tal on õigus edastada Rendileandjale tema nimel tegutsevate isikute isikuandmeid.

8 RIISIKO ÜLEMINEK, VASTUTUS

8.1 Pooled on kokku leppinud, et Seadme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti vastutus Seadme säilimise eest läheb Rentnikule üle arvates Rendileandja poolt Seadme üleandmisest Rentniku poolt volitatud isikule.

8.2 Rentnik vastutab arvates Seadme juhusliku hävimise riisiko temale üleminekust kogu oma varaga Seadme kahjustumise, hävimise või kaotamineku eest.

8.3 Rendileandja ei vastuta Seadme funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seotud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tulenevate võimalike kahjude eest, samuti juhul, kui Rendileandja süü (v.a. tahtluse) tõttu ei jõua Seadmed kokku lepitud ajaks Rentniku poolt nimetatud objektile.

8.4 Rendileandja vastutus Seadme katkimineku korral rendiperioodi jooksul piirdub üksnes Seadme väljavahetamisega, selle võimatusel aga Seadme remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Seadme Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta ühelgi juhul Seadme katkimineku tuleneva võimaliku saamata jäänud tulu ega kolmandate isikute poolt Rentnikule esitatud nõuete eest. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult Seadme parandamisega seotud kõigi kulude hüvitamist, kui Seadme katkiminek on tingitud Rentniku poolsest Seadme mittenõuetekohasest, sh mittesihotstarbekohasest või kasutusjuhendile mittevastavast kasutamisest. Juhul, kui Seade renditakse Rentnikule koos operaatori teenusega, siis Rentnik ei vastuta seadme kahjustumise eest. Seadme rentimisel

operaatori teenusega kohustub Rentnik tagama üldise ohutuse objektil. Rendileandja ei vastuta Seadme ja operaatori töö korralduse eest ning seadme tööst tingitud riskide eest, sh valedest instruksioonidest või Poolte vahel kokku lepitud konkreetsest tööülesandest väljaspool tekkinud kahjude eest.

9 LÕPPSÄTTED

9.1 Kliendileping jõustub Poolte poolt allakirjutamise hetkest ja on sõlmitud tähtaega määramata. Kliendileping loetakse sõlmituks ka juhul, kui Leping ei ole Pool(t)e poolt nõuetekohaselt allkirjastatud, ent Rendileandja on Seadme vastavalt Pooltevahelisele kokkuleppele andnud üle Rentniku poolt volitatud isikule.

9.2 Pooled on kohustatud hoidma konfidentsiaalsena ning mitte avaldama kolmandatele isikutele Kliendilepingu sõlmimisega neile teatavaks saanud mistahes asjaolusid, eelkõige Seadmete eest rendi maksetingimusi ja allahindlusmäärasid. Nimetatud kohustust rikkunud pool on kohustatud hüvitama teisele Poolele rikkumisega tekitatud kogu kahju.

9.3 Pooltel on õigus käesolev Kliendileping üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult vähemalt 30 päeva ette.

9.4 Kui üks Pool rikub temale Kliendilepingust või mistahes konkreetsest Lepingust tulenevat mistahes kohustust ning ei kõrvalda rikkumist vaatamata teise Poole sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele, on Poolel õigus Kliendileping, samuti selle alusel sõlmitud Lepingud erakorraliselt üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult vähemalt kolm (3) päeva ette.

9.5 Juhul, kui Rentnik ei ole seadmeid kolme (3) päeva jooksul Lepingu lõppemisest tagastanud on Rendileandjal õigus organiseerida Seadmete lahti monteerimine, puhastus ning transport tagasi. Lahti monteerimise, puhastuse ja transpordi kulud katab täies mahus Rentnik.

9.6 Kliendilepingu lõppemisel lõpevad kõik Kliendilepingu alusel sõlmitud konkreetset Lepingud ning Rentnik on kohustatud kõik tema valduses olevad Seadmed Rendileandjale tagastama Kliendilepingu kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 9-ks Rendileandja rendipunkti, millest vastavad Seadmed on renditud.

Lisad:

Lisa 1: Rentniku volitatud isikud.

POOLTE REKVISIIDID

RENDILEANDJA:

RAMIRENT BALTIC AS
Laki 11D
12915 Tallinn

Telefon: (+372) 650 1060
Reg. nr. 10199349

info@ramirent.ee
www.ramirent.ee

RENTNIK:

Firma nimetus: _____

Aadress: _____

_____ (kui postiaadress on erinev, märkige see palun eraldi, lisage kindlasti postiindeks)

Postiaadress: _____

e-post: _____

Telefon: _____

Faks: _____

Reg. kood: _____

Kontaktisik: _____

Kontaktisiku tel.: _____

LISA nr. 1 Kliendilepingule nr. _____ (täidab rendileandja). "1. Aprill 2025"

VOLITATUD ISIKUTE NIMEKIRI JA ARVE SAAMISE VIIS.

Arved saadetakse välja (palume märkida üks variantidest):

e-arve

e-kirjaga aadressile: _____

Rentniku poolt volitatud isikud on:

| Nimi | Isikukood | Telefon | Kehtib kuni |
|------|-----------|---------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

RENDILEANDJA _____

RENTNIK _____

**Palume lepingule lisada alla kirjutanud isiku isikuttõendava
dokumendi koopia**